

## DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE

### Siège social

37, Grande Rue  
71390 BUXY  
Tél : 03 85 92 05 04  
Fax : 03 85 92 10 00  
buxy@strategie-immobilier.com

### Bureaux secondaires

26, La Promenade  
71460 ST GENGOUX LE  
NATIONAL  
Tél : 03 85 92 68 73  
Fax : 03 85 92 67 03  
stgengoux@strategie-  
immobilier.com

138, Grande Rue  
71640 MERCUREY  
Tél : 03 85 41 03 92  
Fax : 03 85 41 09 93  
mercurey@strategie-  
immobilier.com

### TRANSACTIONS

### ADMINISTRATION DE BIENS

### LOCATIONS

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Type de bien :

Adresse du bien :

Loyer : \_\_\_\_\_ €

Provision sur Charges : \_\_\_\_\_ €

Dépôt de Garantie : \_\_\_\_\_ €

Honoraires : \_\_\_\_\_ €

Date souhaitée de prise d'effet : \_\_\_\_\_

**Afin d'éviter tout retard dans le traitement de votre dossier et le mise en option du bien, nous vous demandons de bien vouloir compléter INTEGRALEMENT la fiche de renseignement locataire accompagnée de L'ENSEMBLE des justificatifs.**

## VOTRE DOSSIER SERA ÉTUDIÉ UNE FOIS COMPLET

**Dossier à retourner, dans les 10 jours suivant la visite du bien, soit :**

- par courrier à l'adresse suivante : 37, Grande Rue 71390 BUXY
- par fax au 03 85 92 10 00
- par mail à l'adresse suivante : gestion@strategie-immobilier.com

## Fiche de renseignements

	LOCATAIRE	CONJOINT ou COLOCATAIRE
<b>ÉTAT CIVIL</b>		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance (ville, département)		
Nationalité		
Situation de famille (mariage, pacs...)		
Nombre de personne au foyer		
N° Allocataire CAF		
<b>VIE PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
CDD (durée) / CDI / intérim...		
Employeur Nom, Adresse, Téléphone		
Revenus mensuels <u>NETS</u>		
Autres revenus (pension, allocation...)		
Total des revenus mensuels <u>NETS</u>		
<b>COORDONNÉES</b>		
Téléphone		
Portable		
Adresse actuelle		
Email		
Personne à joindre en cas d'urgence (Nom + téléphone)		
Motif du changement de logement		

*Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints.*

Le \_\_\_\_\_

Signature(s) :



## **ATTESTATION DU BAILLEUR**

(Document à faire remplir et signer par le propriétaire de votre logement ou son mandataire)

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_

Demeurant : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### **CERTIFIE LOUER A :**

Nom-Prénom : \_\_\_\_\_

Dans mon logement de type : \_\_\_\_\_

Situé : \_\_\_\_\_

Du : \_\_\_\_\_ au : \_\_\_\_\_

D'un loyer mensuel de \_\_\_\_\_ euros (charges comprises).

**ATTESTE QUE**, Monsieur/Madame : \_\_\_\_\_

A réglé son loyer sans retard.

Est à jour de loyers

N'a pas réglé ponctuellement ses loyers.

N'est pas à jour de loyer

↳ Montant de la dette à ce jour : \_\_\_\_\_ euros.

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :

Cachet obligatoire (si bailleur professionnel) :

## **ATTESTATION EMPLOYEUR**

Je soussigné(e) : \_\_\_\_\_

En tant que : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### **CERTIFIE EMPLOYER :**

Nom – Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Au poste de : \_\_\_\_\_ Salaire brut : \_\_\_\_\_ euros.

Prime exceptionnelle forfaitaire : \_\_\_\_\_ 13<sup>ème</sup> mois :  Oui  Non

Depuis le : \_\_\_\_\_

**ATTESTE QUE**, Monsieur/Madame : \_\_\_\_\_

- N'est pas en période d'essai
- N'est pas en période de licenciement
- N'est pas en période de démission
- Est en contrat à durée indéterminée

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :

Cachet obligatoire :

## **ATTESTATION HÉBERGEMENT À TITRE GRACIEUX**

Je soussigné(e) (l'hébergeant) : \_\_\_\_\_

Demeurant : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### **CERTIFIE AVOIR HÉBERGÉ À TITRE GRACIEUX :**

Nom - Prénom : \_\_\_\_\_

Dans mon logement de type : \_\_\_\_\_

Situé : \_\_\_\_\_

Du : \_\_\_\_\_ au : \_\_\_\_\_

Je précise :

- En être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)
- En être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :